부 산 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경22456　부동산임의경매
채 권 자　　케이씨유엔피엘대부 주식회사(변경전:부산성의신용협동조합)
채 무 자　　김근화
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 10. 14. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 10. 21. 13:30

나. 제2회
　　매각기일　　2026. 11. 18. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 11. 25. 13:30

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 1. 14. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 1. 21. 13:30

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 2. 18. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 2. 25. 13:30

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 [매각] 입찰전용법정(256호) [매각결정] 356호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 이강득

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 17.

법원주사보 김 기 화 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경22456

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 연제구 거제동 714-144, 714-163, 714-164, 714-165, 714-211, 714-214
거제유림아시아드
106동
[도로명주소] 부산광역시 연제구 해맞이로 23

철근콘크리트벽식구조 경사슬래브지붕 25층 공동주택
1층 338.4114㎡
2층 338.4114㎡
3층 338.4114㎡
4층 336.7014㎡
5층 336.7014㎡
6층 336.7014㎡
7층 336.7014㎡
8층 336.7014㎡
9층 336.7014㎡
10층 336.7014㎡
11층 336.7014㎡
12층 336.7014㎡
13층 336.7014㎡
14층 336.7014㎡
15층 336.7014㎡
16층 336.7014㎡
17층 336.7014㎡
18층 336.7014㎡
19층 336.7014㎡
20층 336.7014㎡
21층 336.7014㎡
22층 336.7014㎡
23층 336.7014㎡
24층 336.7014㎡
25층 336.7014㎡

전유부분의 건물의 표시
18층1801호
철근콘크리트벽식구조 146.1027㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 부산광역시 연제구 거제동 714-144
대 25833㎡
2. 동 소 714-163
대 492㎡

---

3. 동 소 714-164
대 4147㎡
4. 동 소 714-165
대 3348㎡
5. 동 소 714-211
대 11825㎡
6. 동 소 714-214
대 5238㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6. 50,883분의 51.49

감정평가액		570,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.14	570,000,000	57,000,000
2회	2026.11.18	399,000,000	39,900,000
3회	2027.01.14	279,300,000	27,930,000
4회	2027.02.18	195,510,000	19,551,000