울 산 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경12668　부동산강제경매
채 권 자　　박태산
채 무 자　　이종엽
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 11. 26. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 12. 3. 16:00

나. 제2회
　　매각기일　　2026. 12. 29. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 1. 5. 16:00

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 2. 18. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 2. 25. 16:00

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 3. 25. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 4. 1. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 울산지방법원 [매각] 133호 입찰법정 [매각결정] 133호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 9.

법원주사보 이 현 진 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경12668

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

울산광역시 울주군 범서읍 천상리 574-1
천상청구그린타운
201동
[도로명주소] 울산광역시 울주군 범서읍 평천길 82

철근콘크리트벽식구조 평슬래브지붕 25층 공동주택(아파트)
지하1층 1207.62㎡ 1층 1261.28㎡
2층 1261.28㎡ 3층 1261.28㎡
4층 1261.28㎡ 5층 1261.28㎡
6층 1261.28㎡ 7층 1261.28㎡
8층 1261.28㎡ 9층 1261.28㎡
10층 1261.28㎡ 11층1261.28㎡
12층 1261.28㎡ 13층1261.28㎡
14층 1261.28㎡ 15층1261.28㎡
16층 1261.28㎡ 17층1261.28㎡
18층 1261.28㎡ 19층1184㎡
20층 1184㎡ 21층1113.23㎡
22층 1113.23㎡ 23층1113.23㎡
24층 1006.04㎡ 25층935.27㎡
부속건물
철근콘크리트조 평슬래브지붕 1층 공동주민시설,관리실,노인정
지하층 88㎡
1층 88㎡
조적조 경사슬래브지붕 1층 경비실
7.92㎡
조적조 칼라시트지붕 1층 주민공동시설
33.37㎡
조적조 경사슬래브지붕 1층 공중화장실
12.24㎡
철근콘크리트조 평슬래브지붕 지하주차장
915.12㎡
철근콘크리트조 평슬래브지붕 지하주차장
498.56㎡
철근콘크리트조 평슬래브지붕 지하 전기실,펌프실
240㎡

전유부분의 건물의 표시
17층1710호
철근콘크리트벽식조
59.82㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 울주군 범서읍 천상리574-1
대 8584㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 858,400분의 2,027

감정평가액		110,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.26	77,000,000	23,100,000
2회	2026.12.29	53,900,000	16,170,000
3회	2027.02.18	37,730,000	11,319,000
4회	2027.03.25	26,411,000	7,923,300

재매각, 매수신청보증금 최저매각가격의 30%를 납부하여야 함