인 천 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경1702 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 9. 10.	담임법관 (사법보좌관)	이상규 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2018.02.21. 근저당권			배당요구종기	2026. 1. 5.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록 (체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경1702

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 부평구 산곡동 산39-1, 산42-5, 산45-6, 307-6, 310-1, 310-15, 310-17, 310-26, 310-37, 310-83, 310-125, 310-128, 310-129, 310-130, 370-205, 370-399

현대아파트

308동

[도로명주소] 인천광역시 부평구 마장로 121

철근콘크리트 라멘조 슬래브지붕 15층

아파트

1층 583.77㎡

2층 583.77㎡

3층 583.77㎡

4층 583.77㎡

5층 572.85㎡

6층 572.85㎡

7층 572.85㎡

8층 572.85㎡

9층 572.85㎡

10층 572.85㎡

11층 572.85㎡

12층 572.85㎡

13층 572.85㎡

14층 572.85㎡

15층 572.85㎡

지층 578.55㎡

전유부분의 건물의 표시

1층103호

철근콘크리트 라멘조

84.94㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 부평구 산곡동 370-399

임야 6913㎡

2. 인천광역시 북구 산곡동 산39-1

임야 7693㎡

3. 동 소 산42-5

임야 1135㎡

4. 동 소 산45-6

임야 6368㎡

5. 동 소 307-6

잡종지 304㎡

---

6. 동 소 310-1
전 11430㎡
7. 동 소 310-15
대 11334㎡
8. 동 소 310-17
전 588㎡
9. 동 소 310-26
묘지 126㎡
10. 동 소 310-37
전 912㎡
11. 동 소 310-83
잡종지 6979㎡
12. 동 소 310-125
전 375㎡
13. 동 소 310-128
잡종지 678㎡
14. 동 소 310-129
전 12185㎡
15. 동 소 310-130
잡종지 932㎡
16. 인천광역시 부평구 산곡동 370-205
전 1388㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15. 소유권
16. 소유권

대지권의비율 : 1. 69,000분의 45.008
2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15. 69,690분의 45.008
16. 69,569분의 45.008

감정평가액		352,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.03	352,000,000	35,200,000
2회	2026.12.03	246,400,000	24,640,000
3회	2027.01.22	172,480,000	17,248,000
4회	2027.03.04	120,736,000	12,073,600