부산지방법원 동부지원

매각물건명세서

사건	2025타경6251 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 11. 9.	담임법관 (사법보좌관)	정은희 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2018. 5. 25. 근저당			배당요구종기	2026. 3. 3.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
이병철	씨동 1006호	등기사항전부증명서	조사된 내용없음 전세권자	2025년 12월 12일 까지	700,000,000				
	미상	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2023.12.12.	미상	
	씨동 1006호	권리신고	주거 임차인	2023.12.12.	700,000,000		2023.12.12.	2023.11.01.	2026.1.26.

<비고>

이병철은 신청채권자임.

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경6251

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 남구 용호동 954
더블유
씨동
[도로명주소] 부산광역시 남구 분포로 145

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
지하 6층 지상 69층 공동주택(아파트)
지6층 78.1975㎡
지5층 243.6975㎡
지4층 209.8425㎡
지3층 187.2802㎡
지2층 153.6818㎡
지1층 107.0842㎡
1층 506.31㎡
2층 133㎡
3층 200.09㎡
4층 1105.5744㎡
5층 1105.5744㎡
6층 1105.5744㎡
7층 1105.5744㎡
8층 1105.5744㎡
9층 1105.5744㎡
10층 1105.5744㎡
11층 1105.5744㎡
12층 1105.5744㎡
13층 1105.5744㎡
14층 1105.5744㎡
15층 1105.5744㎡
16층 1105.5744㎡
17층 1105.5744㎡
18층 1105.5744㎡
19층 1105.5744㎡
20층 1105.5744㎡
21층 1105.5744㎡
22층 1105.5744㎡
23층 1105.5744㎡
24층 1105.5744㎡
25층 1105.5744㎡
26층 1105.5744㎡
27층 1105.5744㎡
28층 1105.5744㎡

29층 1105.5744㎡
30층 161.936㎡
31층 1112.2309㎡
32층 1112.2309㎡
33층 1112.2309㎡
34층 1112.2309㎡
35층 1099.2254㎡
36층 1099.2254㎡
37층 1114.7869㎡
38층 1121.2217㎡
39층 1121.2217㎡
40층 1121.2217㎡
41층 1121.2217㎡
42층 1121.2217㎡
43층 1121.2217㎡
44층 1121.2217㎡
45층 1121.2217㎡
46층 1121.2217㎡
47층 1121.2217㎡
48층 1121.2217㎡
49층 1121.2217㎡
50층 1121.2217㎡
51층 1121.2217㎡
52층 1121.2217㎡
53층 1121.2217㎡
54층 1121.2217㎡
55층 1121.2217㎡
56층 1121.2217㎡
57층 163.296㎡
58층 1126.5311㎡
59층 1126.5311㎡
60층 1126.5311㎡
61층 1126.5311㎡
62층 1126.5311㎡
63층 1126.5311㎡
64층 1126.5311㎡
65층 1126.5311㎡
66층 917.624㎡
67층 776.8013㎡
68층 917.624㎡
69층 635.7108㎡

전유부분의 건물의 표시
10층1006호
철근콘크리트구조 121.9186㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 부산광역시 남구 용호동 954

대 42052.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 42,052.6분의 20.8405

감정평가액		1,850,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.01	1,850,000,000	185,000,000
2회	2027.01.05	1,295,000,000	129,500,000
3회	2027.02.16	906,500,000	90,650,000
4회	2027.03.23	634,550,000	63,455,000