울 산 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경10692 부동산임의경매
채 권 자	주식회사 에스비아이저축은행의 승계인 에프에스비2512유동화전문 유한회사
채 무 자	김나겸
소 유 자	이수아

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 8. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 15. 16:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 12. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 19. 16:00

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 16. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 23. 16:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 23. 10:00

매각결정기일 2027. 3. 30. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 울산지방법원 [매각] 133호 입찰법정 [매각결정] 133호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 27.

법원주사보 박 동 엽 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경10692

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 양산시 동면 석산리 1450-1
이편한세상남양산2차
208동
[도로명주소] 경상남도 양산시 동면 금오13길 71

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 공동주택(아파트)

1층	46.4856㎡
2층	14.56 ㎡
3층	310.654㎡
4층	310.654㎡
5층	310.654㎡
6층	310.654㎡
7층	310.654㎡
8층	310.654㎡
9층	310.654㎡
10층	310.654㎡
11층	310.654㎡
12층	310.654㎡
13층	310.654㎡
14층	310.654㎡
15층	310.654㎡
16층	310.654㎡
17층	310.654㎡
18층	310.654㎡
19층	310.654㎡
20층	310.654㎡
21층	310.654㎡
22층	310.654㎡
23층	310.654㎡
24층	310.654㎡
25층	310.654㎡

전유부분의 건물의 표시

20층2002호
철근콘크리트구조 125.5771㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 양산시 동면 석산리1450-1
대 59701.3㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 59,701.3분의 77.7954

감정평가액		480,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.08	480,000,000	48,000,000
2회	2027.01.12	336,000,000	33,600,000
3회	2027.02.16	235,200,000	23,520,000
4회	2027.03.23	164,640,000	16,464,000