부산지방법원 동부지원

매각기일공고

사　　건　　2025타경888　부동산임의경매

채 권 자　　반여1.4동 새마을금고

채 무 자　　신윤정

소 유 자　　김종필

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 10. 19. 10:00

매각결정기일　　2026. 10. 26. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 11. 23. 10:00

매각결정기일　　2026. 11. 30. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2026. 12. 28. 10:00

매각결정기일　　2027. 1. 4. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 2. 1. 10:00

매각결정기일　　2027. 2. 10. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 동부지원 [매각] 203호 법정 [매각결정] 203호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 허승회

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 10.

법원주사보 추 효 향 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경888

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 해운대구 반여동 1682, 1681
해운대센텀트루엘1단지
102동
[도로명주소] 부산광역시 해운대구 삼어로133번나길 17

철근콘크리트구조 평슬라브지붕
29층 공동주택(아파트)
1층 57.1812 ㎡
2층 255.6758 ㎡
3층 338.6296 ㎡
4층 338.6296 ㎡
5층 338.6296 ㎡
6층 338.6296 ㎡
7층 338.6296 ㎡
8층 338.6296 ㎡
9층 338.6296 ㎡
10층 338.6296 ㎡
11층 338.6296 ㎡
12층 338.6296 ㎡
13층 338.6296 ㎡
14층 338.6296 ㎡
15층 338.6296 ㎡
16층 338.6296 ㎡
17층 338.6296 ㎡
18층 338.6296 ㎡
19층 338.6296 ㎡
20층 338.6296 ㎡
21층 338.6296 ㎡
22층 338.6296 ㎡
23층 338.6296 ㎡
24층 338.6296 ㎡
25층 338.6296 ㎡
26층 338.6296 ㎡
27층 338.6296 ㎡
28층 338.6296 ㎡
29층 338.6296 ㎡

전유부분의 건물의 표시
14층1402호
철근콘크리트구조 84.9882 ㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 해운대구 반여동 1682
대 10329.6㎡
2. 동 소 1681
도로 28.3㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 10,357.9분의 35.5822

감정평가액		456,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.19	456,000,000	45,600,000
2회	2026.11.23	319,200,000	31,920,000
3회	2026.12.28	223,440,000	22,344,000
4회	2027.02.01	156,408,000	15,640,800