서 울 서 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경50730 부동산임의경매
채 권 자	주식회사 액트캐쉬대부
채 무 자	김우진
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 8. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 15. 13:50

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 12. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 19. 13:50

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 23. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 2. 13:50

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 30. 10:00
매각결정기일	2027. 4. 6. 13:50

2. 매각 및 매각결정장소: 서울서부지방법원 [매각] 신관 제209호 경매법정 [매각결정] 신관 제209호 경매법정
3. 매각담당 집행관의 성명:
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 14.

법원주사 오 은 정 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경50730

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 은평구 신사동 361
삼부아파트
[도로명주소] 서울특별시 은평구 증산로21길 11

철근콘크리트조 평슬래브지붕 16층 아파트, 판매시설
1층 1966.95㎡ 2층 954.57㎡
3층 931.35㎡ 4층 931.35㎡
5층 841.20㎡ 6층 841.20㎡
7층 841.20㎡ 8층 841.20㎡
9층 841.20㎡ 10층 841.20㎡
11층 841.20㎡ 12층 501.54㎡
13층 501.54㎡ 14층 501.54㎡
15층 486.33㎡ 16층 290.76㎡
지하1층 2857.23㎡ 지하2층 2938.77㎡
지하3층 2666.51㎡
(내역:지하3층:주차장 2183.62㎡
기계,전기실 482.89㎡
지하2층:주차장 2897.10㎡
아파트관리실 12.60㎡,
상가관리실 29.07㎡
지하1층:판매시설 2752.26㎡
기계실 24.96㎡
계단실 80.01㎡
1층:판매시설 1846.53㎡
계단실 120.42㎡
2층:아파트 933.24㎡
노인정 21.33㎡
그외층 아파트)

전유부분의 건물의 표시
6층608호
철근콘크리트조
101.88㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 은평구 신사동 361
대 3311.1㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 3,311.1분의 27.6151

매각지분 갑구 4번 김우진 지분 2분의 1 전부

감정평가액		371,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.08	371,000,000	37,100,000
2회	2027.01.12	296,800,000	29,680,000
3회	2027.02.23	237,440,000	23,744,000
4회	2027.03.30	189,952,000	18,995,200
지분매각, 공유자우선매수권 1회제한			