광 주 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경30535　부동산강제경매
채 권 자　　주택도시보증공사
채 무 자　　향원주택 주식회사
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 10. 23. 09:55
　　매각결정기일　　2026. 10. 30. 16:00

나. 제2회
　　매각기일　　2026. 12. 4. 09:55
　　매각결정기일　　2026. 12. 11. 16:00

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 1. 15. 09:55
　　매각결정기일　　2027. 1. 22. 16:00

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 2. 26. 09:55
　　매각결정기일　　2027. 3. 5. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 광주지방법원 [매각] 입찰법정 [매각결정] 광주지방법원 사법보좌관실

3. 매각담당 집행관의 성명: 박종희

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 17.

법원주사보 문 근 학 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경30535

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

전남광주통합특별시 광산구 송정동 731-1
송정크레지움센트럴
[도로명주소] 전남광주통합특별시 광산구 광산로89번길 27-7

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 공동주택
지1층 896.305㎡
1층 96.33㎡
2층 529.457㎡
3층 421.3806㎡
4층 421.3806㎡
5층 421.3806㎡
6층 421.3806㎡
7층 421.3806㎡
8층 421.3806㎡
9층 421.3806㎡
10층 421.3806㎡
11층 421.3806㎡
12층 421.3806㎡

전유부분의 건물의 표시

5층502호
철근콘크리트구조 73.9539㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 광주광역시 광산구 송정동 731-1 대 1209㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 1,209분의 27.123

감정평가액		206,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.23	206,000,000	20,600,000
2회	2026.12.04	144,200,000	14,420,000
3회	2027.01.15	115,360,000	11,536,000
4회	2027.02.26	92,288,000	9,228,800

- 본건 단지는 2026.3.11. 기준 지하주차장 출입구를

통해 진입하고, 1층 현관은 출구로 이용 가능
- 2025.2월분~2025.6월분(5개월 분) 미납 전기요금 있으며, 한국전력공사로부터 단전예고 되어 있음.