# 대구지방법원 서부지원

# 매각기일공고

사　　건　　2026타경3849　부동산임의경매
채 권 자　　한국자산관리공사
채 무 자　　우은희 외 1명
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 10. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 17. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 8. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 15. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 12. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 19. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 2. 16. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 23. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 서부지원 [매각] 1층 입찰법정 [매각결정] 1층 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 한상호

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 30.

법원주사 이 동 형 전자서명완료

# 부동산의 표시

2026타경3849

---

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달서구 용산동 929
용산청구타운
105동
[도로명주소] 대구광역시 달서구 용산서로 22

철근콘크리트조 경사슬래브지붕 17층 아파트
지하층 483.30㎡ 대피소
1 층 499.14㎡ 아파트
2 층 499.14㎡ 아파트
3 층 499.14㎡ 아파트
4 층 499.14㎡ 아파트
5 층 499.14㎡ 아파트
6 층 499.14㎡ 아파트
7 층 499.14㎡ 아파트
8 층 499.14㎡ 아파트
9 층 499.14㎡ 아파트
10층 499.14㎡ 아파트
11층 499.14㎡ 아파트
12층 499.14㎡ 아파트
13층 499.14㎡ 아파트
14층 499.14㎡ 아파트
15층 499.14㎡ 아파트
16층 499.14㎡ 아파트
17층 499.14㎡ 아파트
부속건축물
106동
피씨콘크리트,철근콘크리트조 지하2층
지1층 전기/기계실,지하주차장,입주자회의실 5,445.655㎡
지2층 지하주차장,재활용품창고 2,790.575㎡
107동
철근콘크리트조 경사슬래브지붕2층
1층 관리실 85.34㎡ 2층 노인정 80.20㎡
108동
시멘트벽돌조 경사슬래브지붕 단층 경비실 11.56㎡
109동
시멘트벽돌조 경사슬래브지붕 단층 105동 경비실 5.76㎡

전유부분의 건물의 표시

3층305호
철근콘크리트조
111.13㎡

---

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 달서구 용산동 929
대 14152.5㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 14,152.5분의 51.85

| 감정평가액 | | 277,000,000 | |
|---|---|---|---|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.11.10 | 277,000,000 | 27,700,000 |
| 2회 | 2026.12.08 | 193,900,000 | 19,390,000 |
| 3회 | 2027.01.12 | 135,730,000 | 13,573,000 |
| 4회 | 2027.02.16 | 95,011,000 | 9,501,100 |