인 천 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경1611 부동산임의경매
채 권 자	유에이치케이제팔차유동화전문 유한회사(양도인: 주식회사 국민은행)
채 무 자	파산자 정은영의 파산관재인 유재도
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 9. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 16. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 25. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 1. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 3. 5. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 12. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 4. 7. 10:00

매각결정기일 2027. 4. 14. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 인천지방법원 [매각] 219호 법정 [매각결정] 408호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 황재명

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 22.

법원주사 박 수 현 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경1611

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 연수구 송도동 2-12
송도성지리벨루스
108동
[도로명주소] 인천광역시 연수구 신송로6번길 7

철근콘크리트구조 철근콘크리트경사슬라브,평슬라브지붕 17층 아파트
1층 237.387㎡
2층 235.343㎡
3층 330.669㎡
4층 330.669㎡
5층 330.669㎡
6층 327.645㎡
7층 327.645㎡
8층 327.645㎡
9층 327.645㎡
10층 327.645㎡
11층 327.645㎡
12층 327.645㎡
13층 327.645㎡
14층 327.645㎡
15층 327.645㎡
16층 327.645㎡
17층 327.645㎡

전유부분의 건물의 표시

16층1601호
철근콘크리트구조 84.914㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 연수구 송도동 2-12 대 48631.3㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 48,631.3분의 68.313

감정평가액		580,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.09	580,000,000	58,000,000

	2회	2027.01.25	406,000,000	40,600,000
	3회	2027.03.05	284,200,000	28,420,000
	4회	2027.04.07	198,940,000	19,894,000