의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2026타경61459 부동산강제경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 11. 16.	담임법관 (사법보좌관)	이상민 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2024.12.16.가압류			배당요구종기	2026. 9. 7.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

본건 건물 '집합건축물대장 건축물현황도'는 좌우가 대칭된 형태로 기재되어 있는 것으로 보이며, 실제 점유현황 및 현관 외부 표식과 불일치 함. 본건 내부구조도는 현황 기준으로 작성되었고, 매각대상도 현황 기준임.

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경61459

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산동구 백석동 1135
백송마을아파트
603동
[도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 강촌로 192

철근콘크리트조 슬래브지붕 14층
아파트
1층 515.976㎡
2층 489.936㎡
3층 489.936㎡
4층 489.936㎡
5층 489.936㎡
6층 489.936㎡
7층 489.936㎡
8층 489.936㎡
9층 489.936㎡
10층 489.936㎡
11층 489.936㎡
12층 489.936㎡
13층 489.936㎡
14층 489.936㎡
지층 486.300㎡

전유부분의 건물의 표시

14층1402호
철근콘크리트조
69.336㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 일산동구 백석동 1135
대 23937.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 23,937.6분의 50.205

감정평가액		437,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.01	437,000,000	43,700,000

2회	2027.01.12	305,900,000	30,590,000
3회	2027.02.23	214,130,000	21,413,000
4회	2027.03.30	149,891,000	14,989,100

본건 건물 '집합건축물대장 건축물현황도'는 좌우가 대칭된 형태로 기재되어 있는 것으로 보이며, 실제 점유현황 및 현관 외부표식과 불일치 함. 본건 내부구조도는 현황 기준으로 작성되었고, 매각대상도 현황 기준임.