광 주 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경31203　부동산임의경매
채 권 자　　한국동서발전 주식회사
채 무 자　　김하윤
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 12. 4. 09:55
　　매각결정기일　　2026. 12. 11. 16:00

나. 제2회
　　매각기일　　2027. 1. 15. 09:55
　　매각결정기일　　2027. 1. 22. 16:00

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 2. 26. 09:55
　　매각결정기일　　2027. 3. 5. 16:00

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 4. 9. 09:55
　　매각결정기일　　2027. 4. 16. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 광주지방법원 [매각] 입찰법정 [매각결정] 371호 조정실

3. 매각담당 집행관의 성명: 박종희

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 19.

법원주사보 문 근 학 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경31203

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

전남광주통합특별시 나주시 빛가람동 325
루멘하임
102동
[도로명주소] 전남광주통합특별시 나주시 그린로 328

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 20층 공동주택(아파트)
지1층 506.1794㎡
1층 441.8328㎡
2층 441.8328㎡
3층 441.8328㎡
4층 441.8328㎡
5층 441.8328㎡
6층 441.8328㎡
7층 441.8328㎡
8층 441.8328㎡
9층 441.8328㎡
10층 441.8328㎡
11층 441.8328㎡
12층 441.8328㎡
13층 441.8328㎡
14층 441.8328㎡
15층 441.8328㎡
16층 441.8328㎡
17층 441.8328㎡
18층 441.8328㎡
19층 441.8328㎡
20층 441.8328㎡

전유부분의 건물의 표시

17층1703호
철근콘크리트구조 84.9826㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 전남광주통합특별시 나주시 빛가람동 325
대 60387.8㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 60,387.8분의 63.3164

감정평가액 223,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.04	223,000,000	22,300,000
2회	2027.01.15	156,100,000	15,610,000
3회	2027.02.26	124,880,000	12,488,000
4회	2027.04.09	99,904,000	9,990,400