의정부지방법원 고양지원

매각기일공고

사　　건　　2026타경61321　부동산임의경매
채 권 자　　중소기업은행
채 무 자　　주식회사 에스더블유씨홀딩스
소 유 자　　파산자 신우철의 파산관재인 윤규상

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 11. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 18. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 16. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 23. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 27. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 3. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 10. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 17. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 고양지원 [매각] 고양지원 제101호 입찰법정 [매각결정] 제101호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 손홍근

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 28.

법원주사 최 영 옥 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경61321

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산동구 식사동 1498
위시티일산자이2단지
205동
[도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 46

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 27층 아파트
1층 425.3784㎡
2층 398.4984㎡
3층 398.4984㎡
4층 398.4984㎡
5층 398.4984㎡
6층 398.4984㎡
7층 398.4984㎡
8층 398.4984㎡
9층 398.4984㎡
10층 398.4984㎡
11층 398.4984㎡
12층 398.4984㎡
13층 398.4984㎡
14층 398.4984㎡
15층 398.4984㎡
16층 398.4984㎡
17층 398.4984㎡
18층 398.4984㎡
19층 398.4984㎡
20층 398.4984㎡
21층 398.4984㎡
22층 398.4984㎡
23층 398.4984㎡
24층 398.4984㎡
25층 398.4984㎡
26층 398.4984㎡
27층 398.4984㎡

전유부분의 건물의 표시
6층602호
철근콘크리트구조 163.25㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 일산동구 식사동 1498
대 142970.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 142,970.9분의 82.6297

감정평가액		858,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.11	858,000,000	85,800,000
2회	2026.12.16	600,600,000	60,060,000
3회	2027.01.27	420,420,000	42,042,000
4회	2027.03.10	294,290,000	29,429,000