광 주 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경5771 부동산강제경매
채 권 자	엔케이아이리스아파트
채 무 자	주식회사 드림위더스
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 7. 31. 10:00

매각결정기일 2026. 8. 7. 16:00

나. 제2회

매각기일 2026. 9. 11. 10:00

매각결정기일 2026. 9. 18. 16:00

다. 제3회

매각기일 2026. 10. 23. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 30. 16:00

라. 제4회

매각기일 2026. 12. 4. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 11. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 광주지방법원 [매각] 입찰법정 [매각결정] 광주지방법원 사법보좌관실
3. 매각담당 집행관의 성명: 박종희
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 4. 22.

법원주사보 백 형 윤 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경5771

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

광주광역시 동구 소태동 690, 850-12
엔케이아이리스1차
[도로명주소] 광주광역시 동구 소태길 16

철근콘크리트구조 슬래브지붕 10층 공동주택 및 근린생활시설
1층 169.437㎡
2층 265.2915㎡
3층 265.2915㎡
4층 265.2915㎡
5층 265.2915㎡
6층 265.2915㎡
7층 265.2915㎡
8층 265.2915㎡
9층 265.2915㎡
10층 237.4775㎡
지하1층 420.615㎡

전유부분의 건물의 표시

3층305호
철근콘크리트구조 56.5297㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 광주광역시 동구 소태동 690 답 883㎡
2. 동 소 850-12 대 38㎡
대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 921분의 25.1728

감정평가액		122,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.07.31	122,000,000	12,200,000
2회	2026.09.11	85,400,000	8,540,000
3회	2026.10.23	68,320,000	6,832,000
4회	2026.12.04	54,656,000	5,465,600

- 현황조사시 2025. 7.분까지 관리비 5,945,680원이 미납된 상태임