

서울중앙지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경104461 부동산강제경매 2025타경104630(중복), 2025타경104680(중복)
채	권	자 이근영 외 2명
채	무	자 채용희
소	유	자 채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 10. 13. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 20. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 11. 17. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 24. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 12. 22. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 29. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 1. 26. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 2. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 경매법정 (제4별관 211호) [매각 결정] 제4별관 3층 7호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물 건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 27.

법원사무관

기

환

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경104461

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 관악구 신림동 1730

신림푸르지오아파트

115동

[도로명주소] 서울특별시 관악구 남부순환로 1430

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 아파트

1층 철근콘크리트구조(아파트) 275.93㎡

2층 철근콘크리트구조(아파트) 275.29㎡

3층 철근콘크리트구조(아파트) 275.29㎡

4층 철근콘크리트구조(아파트) 275.29㎡

5층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81㎡

6층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81㎡

7층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81㎡

8층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81㎡

9층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81㎡

10층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81㎡

11층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81㎡

12층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81㎡

13층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81㎡

14층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81㎡

15층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81㎡

16층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81㎡

17층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81㎡

18층 철근콘크리트구조(아파트) 150.89㎡

옥탑1층 철근콘크리트구조

(계단실, 엘리베이터, 기계실(연면적 제외)) 31.9㎡

옥탑2층 철근콘크리트구조

(계단실, 엘리베이터, 기계실(연면적 제외)) 35.74㎡

전유부분의 건물의 표시

6층601호

철근콘크리트구조 114.84㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 관악구 신림동 1730

대 59937.3㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 59,937.3분의 46.693

감정평가액		1,060,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.13	1,060,000,000	106,000,000
2회	2026.11.17	848,000,000	84,800,000
3회	2026.12.22	678,400,000	67,840,000
4회	2027.01.26	542,720,000	54,272,000