의정부지방법원 남양주지원

매각기일공고

사 건	2023타경81282 부동산임의경매
채 권 자	이에이에스제십일차유동화전문유한회사(양도전:에스비아이저축은행)
채 무 자	양아멘
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 5. 10:30
매각결정기일	2026. 11. 12. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 10. 10:30
매각결정기일	2026. 12. 17. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 14. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 21. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 2. 18. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 25. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 남양주지원 [매각] 제101호 경매법정 [매각결정] 제101호 경매법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 7.

법원주사보 서 창 영 전자서명완료

부동산의 표시

2023타경81282

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 남양주시 화도읍 묵현리 596, 591-33, 598-13, 598-15, 600-1, 601
경성큰마을아파트
103동
[도로명주소] 경기도 남양주시 화도읍 경춘로 1605

철근콘크리트벽식구조 슬래브지붕
11층아파트
1층 421.52㎡
2층 403.04㎡
3층 403.04㎡
4층 403.04㎡
5층 403.04㎡
6층 403.04㎡
7층 403.04㎡
8층 403.04㎡
9층 403.04㎡
10층 403.04㎡
11층 403.04㎡
지하층 417.52㎡

전유부분의 건물의 표시

4층403호
철근콘크리트벽식구조
84.94㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 남양주시 화도읍 묵현리596
대 450㎡
2. 동 소 591-33
대 190㎡
3. 동 소 598-13
대 214㎡
4. 동 소 598-15
대 9418㎡
5. 동 소 600-1
대 66㎡
6. 동 소 601
대 17045㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6. 27,383분의 77.42

감정평가액		269,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.05	188,300,000	18,830,000
2회	2026.12.10	131,810,000	13,181,000
3회	2027.01.14	92,267,000	9,226,700
4회	2027.02.18	64,587,000	6,458,700