대 구 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2026타경100272 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 11. 3.	담임법관 (사법보좌관)	최규태 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2017. 1. 17. 근저당권			배당요구종기	2026. 4. 13.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경100272

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상북도 경산시 진량읍 신상리 205-1
보국웰리치경산
102동
[도로명주소] 경상북도 경산시 진량읍 해든길 11

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트)
1층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡
2층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡
3층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡
4층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡
5층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡
6층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡
7층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡
8층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡
9층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡
10층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡
11층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡
12층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡
13층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡
14층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡
15층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡
16층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡
17층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡
18층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡
19층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡
20층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡
부속건축물
제1동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층,지상1층 관리실,기계,전기,발전기실 488.98㎡
제2동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층,지상1층,지상2층, 회의실,문고 475.23㎡
제3동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층,지하2층 지하주차장 5011.08㎡
제4동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층,지하2층,지상1층, 지하주차장,창고 4121.69㎡
제5동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상1층 재활용품창고 38.4㎡
제6동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상1층 경비실 7.29㎡
제7동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상1층 경비실 7.29㎡
제8동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상1층 경비실 7.29㎡
제9동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상1층 경비실 7.29㎡
제10동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상1층 경비실 7.29㎡

제11동 철근콘크리트 구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지하주차장 901.94㎡

전유부분의 건물의 표시
7층701호
철근콘크리트구조 84.49㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 경상북도 경산시 진량읍 신상리205-1
대 16451.6㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 16,451.6분의 31.7597

감정평가액		201,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.30	201,000,000	20,100,000
2회	2026.11.27	140,700,000	14,070,000
3회	2026.12.18	98,490,000	9,849,000
4회	2027.01.26	68,943,000	6,894,300