울 산 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경10837　부동산임의경매
채 권 자　　울산축산업협동조합
채 무 자　　박재순
소 유 자　　박재순 외 2명

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 10. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 17. 16:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 21. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 28. 16:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 3. 3. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 10. 16:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 4. 7. 10:00
매각결정기일　　2027. 4. 14. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 울산지방법원 [매각] 133호 경매 법정 [매각결정] 133호 경매법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 29.

법원주사 박 의 종 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경10837

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

울산광역시 남구 신정동 1401-25
신정동크로바아파트
2동
[도로명주소] 울산광역시 남구 남산로314번길 18

철근콘크리트조 슬래브지붕 15층
공동주택
1층 827.94㎡
2층 827.94㎡
3층 827.94㎡
4층 827.94㎡
5층 827.94㎡
6층 827.94㎡
7층 827.94㎡
8층 827.94㎡
9층 827.94㎡
10층 827.94㎡
11층 827.94㎡
12층 827.94㎡
13층 827.94㎡
14층 827.94㎡
15층 827.94㎡
지하실 792㎡
부속
시멘트 벽돌조 슬래브지붕 2층
노인정및 관리사무실
1층 41.17㎡
2층 34.04㎡
시멘트 벽돌조 슬래브지붕 단층
경비실
19.89㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕 단층
발전실 54㎡

전유부분의 건물의 표시

2층205호
철근콘크리트조
84.913㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 남구 신정동 1401-25

대 7278㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 727,800분의 3,865

감정평가액		211,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.10	211,000,000	21,100,000
2회	2027.01.21	147,700,000	14,770,000
3회	2027.03.03	103,390,000	10,339,000
4회	2027.04.07	72,373,000	7,237,300