의 정 부 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경73920 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 10. 14.	담임법관 (사법보좌관)	유재호 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2024. 1. 22. 근저당권			배당요구종기	2026. 3. 23.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
정현	101동 2402호	권리신고	임차인	2024.3.8.~ 2026.3.8.	10,000,000	700,000	없음	없음	2026.1.26.

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경73920

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 양주시 회정동 911
이편한세상덕정역더스카이
101동
[도로명주소] 경기도 양주시 평화로 1723

철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 39층 공동주택(아파트)
1층 323.3572㎡
2층 393.6141㎡
3층 393.6141㎡
4층 393.6141㎡
5층 393.6141㎡
6층 393.6141㎡
7층 393.6141㎡
8층 393.6141㎡
9층 393.6141㎡
10층 393.6141㎡
11층 393.6141㎡
12층 393.6141㎡
13층 393.6141㎡
14층 393.6141㎡
15층 393.6141㎡
16층 393.6141㎡
17층 393.6141㎡
18층 393.6141㎡
19층 393.6141㎡
20층 304.7425㎡
21층 304.7425㎡
22층 304.7425㎡
23층 304.7425㎡
24층 304.7425㎡
25층 304.7425㎡
26층 304.7425㎡
27층 304.7425㎡
28층 304.7425㎡
29층 304.7425㎡
30층 304.7425㎡
31층 216.0063㎡
32층 216.0063㎡
33층 216.0063㎡
34층 216.0063㎡
35층 216.0063㎡

36층 216.0063㎡
37층 216.0063㎡
38층 216.0063㎡
39층 216.0063㎡

전유부분의 건물의 표시
24층 2402호
철근콘크리트구조 59.8997㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 경기도 양주시 회정동 911
대 14339.8㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 14,339.8분의 18.7591

감정평가액		328,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.04	328,000,000	32,800,000
2회	2026.12.09	229,600,000	22,960,000
3회	2027.01.20	160,720,000	16,072,000
4회	2027.02.24	112,504,000	11,250,400