

서울서부지방법원

매각물건명세서

사건	2026타경50677 부동산임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 8. 31.	담임법관 (사법보좌관)	이상기	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025.02.13. 근저당권			배당요구종기	2026. 8. 25.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음											
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경50677

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 용산구 한남동 809

이태리하우스

101동

[도로명주소] 서울특별시 용산구 한남대로27길 42

철근콘크리트구조 경사지붕

5층 아파트

지하2층 222.74m²

지하1층 2802.74m²

1층 1103m²

2층 1152.36m²

3층 1286.74m²

4층 1287.25m²

5층 1217.23m²

전유부분의 건물의 표시

206호

철근콘크리트구조

84.50m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 용산구 한남동 809

대 3208.2m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 3,208.2분의 55.50

감정평가액		1,947,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.13	1,947,000,000	194,700,000
2회	2026.11.17	1,557,600,000	155,760,000
3회	2027.01.05	1,246,080,000	124,608,000
4회	2027.02.16	996,864,000	99,686,400