인천지방법원 부천지원

매각기일공고

사　　건	2025타경34711　부동산임의경매
채 권 자	서천서부수산업협동조합의 양수인 주식회사 매경대부
채 무 자	신화종합건설 주식회사
소 유 자	수협은행

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 1. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 8. 15:30

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 12. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 19. 15:30

다. 제3회

매각기일	2027. 3. 2. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 9. 15:30

라. 제4회

매각기일	2027. 4. 6. 10:00
매각결정기일	2027. 4. 13. 15:30

2. 매각 및 매각결정장소: 인천지방법원 부천지원 [매각] 별관 제122호 법정 [매각결정] 별관 제122호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 11.

법원주사 곽 부 영 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경34711

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 부천시 원미구 심곡동 89-11
골드캐슬아파트
[도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부천로121번길 10

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 아파트,근린생활시설
지1층 176.52㎡
1층 116.09㎡
2층 299.39㎡
3층 299.39㎡
4층 159.61㎡
5층 159.61㎡
6층 159.61㎡
7층 159.61㎡
8층 159.61㎡
9층 132.23㎡
10층 76.78㎡
옥탑1층 10.5㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

2층201호
철근콘크리트구조 59.44㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 89-11 대 750.7㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 750.7분의 31.41

감정평가액		412,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.01	412,000,000	41,200,000
2회	2027.01.12	288,400,000	28,840,000
3회	2027.03.02	201,880,000	20,188,000
4회	2027.04.06	141,316,000	14,131,600

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시
경기도 부천시 원미구 심곡동 89-11
골드캐슬아파트
[도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부천로121번길 10

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 아파트,근린생활시설
지1층 176.52㎡
1층 116.09㎡
2층 299.39㎡
3층 299.39㎡
4층 159.61㎡
5층 159.61㎡
6층 159.61㎡
7층 159.61㎡
8층 159.61㎡
9층 132.23㎡
10층 76.78㎡
옥탑1층 10.5㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시
9층901호
철근콘크리트구조 86.35㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 89-11
대 750.7㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 750.7분의 45.62

감정평가액		661,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.01	661,000,000	66,100,000
2회	2027.01.12	462,700,000	46,270,000
3회	2027.03.02	323,890,000	32,389,000
4회	2027.04.06	226,723,000	22,672,300