# 광 주 지 방 법 원

## 매각기일공고

| | |
|---|---|
| 사 건 | 2026타경31721 부동산임의경매 |
| 채 권 자 | 영광새마을금고(변경전: 정주새마을금고) |
| 채 무 자 | 박경자 |
| 소 유 자 | 채무자와 같음 |

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 10. 20. 09:55

매각결정기일 2026. 10. 27. 16:00

나. 제2회

매각기일 2026. 12. 1. 09:55

매각결정기일 2026. 12. 8. 16:00

다. 제3회

매각기일 2027. 1. 12. 09:55

매각결정기일 2027. 1. 19. 16:00

라. 제4회

매각기일 2027. 2. 23. 09:55

매각결정기일 2027. 3. 2. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 광주지방법원 [매각] 입찰법정 [매각결정] 광주지방법원 사법보좌관실
3. 매각담당 집행관의 성명: 박종희
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 2.

법원주사보 나 선 태 전자서명완료

# 부동산의 표시

2026타경31721

---

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

전남광주통합특별시 영광군 영광읍 단주리 553
영광금호아파트
101동
[도로명주소] 전남광주통합특별시 영광군 영광읍 옥당로 190-5

철근콘크리트조 평슬래브지붕
15층 아파트
지하층 493.67㎡
1층 498.35㎡
2층 493.67㎡
3층 493.67㎡
4층 493.67㎡
5층 493.67㎡
6층 493.67㎡
7층 493.67㎡
8층 493.67㎡
9층 493.67㎡
10층 421.97㎡
11층 421.97㎡
12층 421.97㎡
13층 421.97㎡
14층 421.97㎡
15층 421.97㎡
부속건물
철근 콘크리트조 평슬래브지붕
단층 입주자회의실 및 관리실
(102동) 지하층 73.80㎡
1층 25.80㎡
조적조 평슬래브지붕 단층 가스
저장소
(103동) 1층 21.00㎡

전유부분의 건물의 표시

9층905호
철근콘크리트조
72.02㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 전남광주통합특별시 영광군 영광읍 단주리553
대 2904㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

---

대지권의비율 : 1. 2,904분의 34.148

| 감정평가액 | | 85,000,000 | |
|---|---|---|---|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.10.20 | 85,000,000 | 8,500,000 |
| 2회 | 2026.12.01 | 59,500,000 | 5,950,000 |
| 3회 | 2027.01.12 | 47,600,000 | 4,760,000 |
| 4회 | 2027.02.23 | 38,080,000 | 3,808,000 |