의 정 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2024타경74737 부동산임의경매 2024타경90999(병합)
채 권 자	씨앤에스에너지 주식회사
채 무 자	로뎀에너지(주)의 파산관재인 변호사 임은상 외 1명
소 유 자	로뎀에너지(주)의 파산관재인 변호사 임은상 외 1명

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 10. 10:30
매각결정기일	2026. 12. 17. 15:30

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 14. 10:30
매각결정기일	2027. 1. 21. 15:30

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 18. 10:30
매각결정기일	2027. 2. 25. 15:30

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 25. 10:30

매각결정기일 2027. 4. 1. 15:30

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 [매각] 제6호법정(제2별관 101호) [매각결정] 제6호법정(제2별관 101호)

3. 매각담당 집행관의 성명: 한영훈

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 16.

법원주사보 정 경 택 전자서명완료

부동산의 표시

2024타경74737

[물건 1]

1. 경기도 양주시 광사동 339-6
   주유소용지 991㎡

2. 경기도 양주시 광사동 339-6
   [도로명주소] 경기도 양주시 광적면 부흥로 1848
   위 지상
   철근콘크리트조 (철근)콘크리트
   (평슬라브)지붕
   2층 위험물저장시설 및 처리시설
   1층 30㎡(주유소-캐노피)
   1층 75㎡(주유소-캐노피)
   1층 30㎡(수리점)
   2층 97.6㎡(주유소-숙소)

   제시외 2-1 창고 판넬조 3㎡
   2-2 계단실 철골조 28㎡
   2-3 차양 철골조 16㎡
   2-4 창고 판넬조 9㎡
   2-5 유류저장탱크 - -㎡

감정평가액		3,398,388,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.10	3,398,388,000	339,838,800
2회	2027.01.14	2,378,872,000	237,887,200
3회	2027.02.18	1,665,210,000	166,521,000
4회	2027.03.25	1,165,647,000	116,564,700
일괄매각. 제시외 건물 포함			

[물건 2]

3. 1동의 건물의 표시
   경기도 의정부시 민락동 889
   의정부민락우미린더스카이
   2001동
   [도로명주소] 경기도 의정부시 송양로 76

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 32층 공동주택(아파트)
지하1층 96.8364㎡
1층 287.8267㎡
2층 357.9623㎡
3층 450.2527㎡
4층 450.2527㎡
5층 450.2527㎡
6층 450.2527㎡
7층 450.2527㎡
8층 450.2527㎡
9층 450.2527㎡
10층 450.2527㎡
11층 450.2527㎡
12층 450.2527㎡
13층 450.2527㎡
14층 450.2527㎡
15층 450.2527㎡
16층 450.2527㎡
17층 450.2527㎡
18층 450.2527㎡
19층 450.2527㎡
20층 450.2527㎡
21층 450.2527㎡
22층 450.2527㎡
23층 450.2527㎡
24층 450.2527㎡
25층 450.2527㎡
26층 450.2527㎡
27층 450.2527㎡
28층 450.2527㎡
29층 450.2527㎡
30층 450.2527㎡
31층 450.2527㎡
32층 450.2527㎡

전유부분의 건물의 표시
11층 1101호
철근콘크리트구조 84.9907㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 경기도 의정부시 민락동 889
49553.4㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 49,553.4분의 66.8194

감정평가액 494,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.10	494,000,000	49,400,000
2회	2027.01.14	345,800,000	34,580,000
3회	2027.02.18	242,060,000	24,206,000
4회	2027.03.25	169,442,000	16,944,200