광 주 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2024타경70099 부동산강제경매 2025타경32899(병합)
채 권 자	신용보증기금 외 1명
채 무 자	송진숙
소 유 자	송진숙 외 1명

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 9. 09:55
매각결정기일	2026. 12. 16. 16:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 20. 09:55
매각결정기일	2027. 1. 27. 16:00

다. 제3회

매각기일	2027. 3. 3. 09:55
매각결정기일	2027. 3. 10. 16:00

라. 제4회

매각기일	2027. 4. 14. 09:55

매각결정기일 2027. 4. 21. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 광주지방법원 [매각] 입찰법정 [매각결정] 371호 조정실

3. 매각담당 집행관의 성명: 박종희

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 6.

법원주사 류 종 열 전자서명완료

부동산의 표시

2024타경70099

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

광주광역시 남구 행암동 604
효천남해오네뜨1단지
106동
[도로명주소] 광주광역시 남구 효우2로 21

철근콘크리트구조 철골조경사지붕 17층 공동주택(아파트)
지2 75.78㎡
지1 116.78㎡
1층 434.83㎡
2층 418.47㎡
3층 418.47㎡
4층 418.47㎡
5층 418.47㎡
6층 418.47㎡
7층 418.47㎡
8층 418.47㎡
9층 418.47㎡
10층 418.47㎡
11층 418.47㎡
12층 418.47㎡
13층 418.47㎡
14층 418.47㎡
15층 418.47㎡
16층 418.47㎡
17층 418.47㎡

전유부분의 건물의 표시

14층 1401호
철근콘크리트구조 74.97㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 광주광역시 남구 행암동 604 25036.1㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 25,036.1분의 49.3837

감정평가액	320,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

1회	2026.12.09	320,000,000	32,000,000
2회	2027.01.20	224,000,000	22,400,000
3회	2027.03.03	179,200,000	17,920,000
4회	2027.04.14	143,360,000	14,336,000