부산지방법원 동부지원

매각물건명세서

사건	2024타경110444 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 9. 30.	담임법관 (사법보좌관)	김보무 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2021.9.15. 근저당권			배당요구종기	2024. 12. 2.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경110444

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 해운대구 중동 1818, 1817, 1819
해운대힐스테이트위브
티-202동
[도로명주소] 부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 30

기둥구조 (철근)콘크리트지붕 53층 공동주택(아파트)
1층 493.3408㎡ 주민공동시설
1층 332.2286㎡ 공동주택(아파트)
2층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
3층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
4층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
5층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
6층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
7층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
8층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
9층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
10층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
11층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
12층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
13층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
14층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
15층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
16층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
17층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
18층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
19층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
20층 786.9184㎡ 공동주택(아파트)
21층 604.8869㎡ 공동주택(아파트)
21층 258.0308㎡ 주민공동시설
22층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
23층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
24층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
25층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
26층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
27층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
28층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
29층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
30층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
31층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
32층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
33층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)

34층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
35층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
36층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
37층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
38층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
39층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
40층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
41층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
42층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
43층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
44층 750.0101㎡ 공동주택(아파트)
45층 750.0101㎡ 공동주택(아파트)
46층 526.7262㎡ 공동주택(아파트)
47층 526.7262㎡ 공동주택(아파트)
48층 526.7262㎡ 공동주택(아파트)
49층 338.2707㎡ 공동주택(아파트)
50층 338.2707㎡ 공동주택(아파트)
51층 338.2707㎡ 공동주택(아파트)
52층 338.2707㎡ 공동주택(아파트)
53층 333.5111㎡ 공동주택(아파트)

전유부분의 건물의 표시
15층1505호
철근콘크리트구조 153.5704㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 부산광역시 해운대구 중동 1817
도로 3826㎡
2. 동 소 1818
대 141142.8㎡
3. 동 소 1819
도로 2488.8㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
2. 소유권
3. 소유권
대지권의비율 : 1. 883,806,000,000분의 535,481,100
2. 32,603,986,800,000분의 19,754,057,400
3. 574,912,800,000분의 348,324,900

감정평가액		1,372,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.26	960,400,000	96,040,000
2회	2026.11.30	672,280,000	67,228,000
3회	2027.01.18	470,596,000	47,059,600

4회	2027.02.22	329,417,000	32,941,700