대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경100270 부동산임의경매
채 권 자	삼성화재해상보험 주식회사
채 무 자	김인호
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 30. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 6. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 11. 27. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 4. 14:00

다. 제3회

매각기일	2026. 12. 18. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 28. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 1. 26. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 2. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 신관지하2층 입찰법정 [매각결정] 신관지하2층 배당법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 9.

법원주사 류 혜 경 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경100270

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 남구 이천동 214-456, 206-15
강변타운
101동
[도로명주소] 대구광역시 남구 명덕로68길 19

철근콘크리트조 슬래브지붕 15층
공동주택(아파트)
1층 918.27㎡
2층 914.49㎡
3층 914.49㎡
4층 914.49㎡
5층 914.49㎡
6층 914.49㎡
7층 914.49㎡
8층 914.49㎡
9층 914.49㎡
10층 914.49㎡
11층 914.49㎡
12층 914.49㎡
13층 914.49㎡
14층 914.49㎡
15층 914.49㎡
부속건물
지하층 철근콘크리트조 주차장
2383.437㎡
지하층 철근콘크리트조 기계,전기실
247.485㎡
지하층 철근콘크리트조 독서실
137.991㎡
1층 철근콘크리트조 경비실(초소)4.5㎡
1층 시멘트벽돌조 정화조19.992㎡
2층 철근콘크리트조 노인정
114.822㎡
2층 철근콘크리트조 관리실
134.841㎡

전유부분의 건물의 표시

5층505호
철근콘크리트조
52.23㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 남구 이천동 206-15
대 1047㎡
2. 동 소 214-456
대 12819㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 13,866분의 25.68

감정평가액		153,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.30	153,000,000	15,300,000
2회	2026.11.27	107,100,000	10,710,000
3회	2026.12.18	74,970,000	7,497,000
4회	2027.01.26	52,479,000	5,247,900