서 울 중 앙 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경101554 부동산임의경매
채 권 자	노바에셋대부 주식회사
채 무 자	최지나
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 15. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 22. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 19. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 26. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 3. 2. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 9. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 4. 6. 10:00
매각결정기일	2027. 4. 13. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 제4별관 211호 법정(2층) [매각결정] 제4별관 7호 법정(3층)
3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 30.

법원주사 이 성 원 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경101554

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 서초구 서초동 1582-3
서초센트럴아이파크
101동
[도로명주소] 서울특별시 서초구 반포대로18길 36

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
33층 공동주택(아파트)
1층 103.0953㎡
2층 522.2471㎡
3층 522.2471㎡
4층 522.2471㎡
5층 522.2471㎡
6층 523.2494㎡
7층 523.2494㎡
8층 523.2494㎡
9층 523.2494㎡
10층 522.2471㎡
11층 522.2471㎡
12층 522.2471㎡
13층 522.2471㎡
14층 523.2494㎡
15층 523.2494㎡
16층 523.2494㎡
17층 523.2494㎡
18층 522.2471㎡
19층 522.2471㎡
20층 522.2471㎡
21층 522.2471㎡
22층 523.2494㎡
23층 523.2494㎡
24층 523.2494㎡
25층 523.2494㎡
26층 522.2471㎡
27층 522.2471㎡
28층 522.2471㎡
29층 522.2471㎡
30층 523.2494㎡
31층 523.2494㎡
32층 523.2494㎡
33층 523.2494㎡
옥탑1층 150.7378㎡

전유부분의 건물의 표시
17층1705호
철근콘크리트구조 80.5154㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 서초구 서초동 1582-3
대 8054.7㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 8,054.7분의 13.279

감정평가액		2,280,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.15	2,280,000,000	228,000,000
2회	2027.01.19	1,824,000,000	182,400,000
3회	2027.03.02	1,459,200,000	145,920,000
4회	2027.04.06	1,167,360,000	116,736,000