

서울북부지방법원

매각물건명세서

사건	2026타경10684 부동산임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 9. 11.		담임법관 (사법보좌관)	박영민	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019. 8. 6. 근저당			배당요구종기	2026. 6. 25.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자												
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음												
〈비고〉												
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.												
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것												
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요												
비고란												

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경10684

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 도봉구 방학동 271-5
신동아아파트
26동
[도로명주소] 서울특별시 도봉구 시루봉로 107

철근콘크리트조 슬래브지붕 15층
아파트

1층 769.76㎡
2층 733.34㎡
3층 733.34㎡
4층 733.34㎡
5층 733.34㎡
6층 733.34㎡
7층 733.34㎡
8층 733.34㎡
9층 733.34㎡
10층 733.34㎡
11층 733.34㎡
12층 580.34㎡
13층 580.34㎡
14층 580.34㎡
15층 580.34㎡
지층 602.00㎡

전유부분의 건물의 표시

5층503호
철근콘크리트조
43.35㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 도봉구 방학동 271-5
대 16380.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 54,981.2분의 25.30

감정평가액

301,000,000

회차 기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.10.07	301,000,000	30,100,000
2회	2026.11.03	240,800,000	24,080,000
3회	2026.12.08	192,640,000	19,264,000
4회	2027.01.19	154,112,000	15,411,200