인 천 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경567436 부동산임의경매 2024타경567498(중복)	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 10. 19.	담임법관 (사법보좌관)	원채연 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2022. 2. 25. 근저당			배당요구종기	2025. 1. 27.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
박영민		현황조사	주거 점유자				2022. 3. 3.		

<비고>

박영민: 현황조사보고서 전입세대확인서에 의하면 채무자 이상헌의 동거인임.

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경567436

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 남동구 논현동 766-1
에코메트로9블록한화꿈에그린아파트 902동
[도로명주소] 인천광역시 남동구 에코중앙로 96
철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 34층 공동주택(아파트)
1층 170.439㎡ 2층 437.394㎡
3층 437.394㎡ 4층 437.394㎡
5층 437.394㎡ 6층 437.394㎡
7층 437.394㎡ 8층 437.394㎡
9층 437.394㎡ 10층 437.394㎡
11층 437.394㎡ 12층 437.394㎡
13층 437.394㎡ 14층 437.394㎡
15층 437.394㎡ 16층 437.394㎡
17층 437.394㎡ 18층 437.394㎡
19층 437.394㎡ 20층 437.394㎡
21층 437.394㎡ 22층 437.394㎡
23층 437.394㎡ 24층 437.394㎡
25층 437.394㎡ 26층 437.394㎡
27층 437.394㎡ 28층 437.394㎡
29층 437.394㎡ 30층 437.394㎡
31층 437.394㎡ 32층 437.394㎡
33층 437.394㎡ 34층 437.394㎡

전유부분의 건물의 표시

17층1702호 철근콘크리트구조 169.668㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 남동구 논현동 766-1 대 76922.3㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 76,922.3분의 110.196

감정평가액		918,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.18	449,820,000	44,982,000
2회	2027.01.05	314,874,000	31,487,400
3회	2027.02.12	220,412,000	22,041,200
4회	2027.03.22	154,288,000	15,428,800
