부 산 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경22930 부동산임의경매
채 권 자	한국자산관리공사
채 무 자	이동원
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 9. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 16. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 13. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 20. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 17. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 24. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 24. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 31. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 [매각] 2층256호 입찰법정 [매각결정] 3층 356호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 이강득
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 13.

법원주사 문 정 자 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경22930

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 동래구 안락동 945-9, 962
동래화목타운
107동
[도로명주소] 부산광역시 동래구 충렬사로 39

철근콘크리트조 슬래브지붕
15층아파트
1층 1168.08㎡
2층 1168.08㎡
3층 1168.08㎡
4층 1168.08㎡
5층 1168.08㎡
6층 1168.08㎡
7층 1168.08㎡
8층 1168.08㎡
9층 1168.08㎡
10층 1168.08㎡
11층 1168.08㎡
12층 1168.08㎡
13층 1168.08㎡
14층 1168.08㎡
15층 1168.08㎡
지하 1366.62㎡

전유부분의 건물의 표시

1층112호
철근콘크리트조
84.95㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 동래구 안락동 962
대 47496㎡
2. 동 소 945-9
대 3112.5㎡
대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 5,060,850분의 4,394

감정평가액 257,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.09	257,000,000	25,700,000
2회	2027.01.13	179,900,000	17,990,000
3회	2027.02.17	125,930,000	12,593,000
4회	2027.03.24	88,151,000	8,815,100