대 구 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2026타경1077 부동산강제경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 11. 11.	담임법관 (사법보좌관)	김규현 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2014.2.18. 근저당권			배당요구종기	2026. 5. 8.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경1077

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상북도 칠곡군 석적읍 남율리 710, 715, 742-1
우방신천지아파트
106동
[도로명주소] 경상북도 칠곡군 석적읍 석적로 955-19

철근콘크리트 슬래브지붕 20층 아파트
1층 아파트 621.96㎡
2층 아파트 609.36㎡
3층 아파트 609.36㎡
4층 아파트 609.36㎡
5층 아파트 609.36㎡
6층 아파트 609.36㎡
7층 아파트 609.36㎡
8층 아파트 609.36㎡
9층 아파트 609.36㎡
10층 아파트 609.36㎡
11층 아파트 609.36㎡
12층 아파트 609.36㎡
13층 아파트 609.36㎡
14층 아파트 609.36㎡
15층 아파트 609.36㎡
16층 아파트 609.36㎡
17층 아파트 609.36㎡
18층 아파트 609.36㎡
19층 아파트 609.36㎡
20층 아파트 609.36㎡
부속건축물
301동
철근콘크리트조 슬래브지붕 지하주차장 2873.15㎡
302동
철근콘크리트조 슬래브지붕 지하주차장 3517.15㎡
303동
철근콘크리트조 슬래브지붕 지하주차장 2873.15㎡
305동
철근콘크리트조 슬래브지붕 지하주차장 3158.15
306동
철근콘크리트조 슬래브지붕 지하주차장 2873.15㎡
307동
철근콘크리트조 슬래브지붕 지하주차장 3850.90㎡
308동
철근콘크리트조 슬래브지붕 지상1층 전기,기계실 665.90㎡

501동
철근콘크리트조 슬래브지붕 지하주차장 2539.40㎡
502동
철근콘크리트조 슬래브지붕 지하주차장 3185.36㎡
503동
철근콘크리트조 슬래브지붕 지하주차장 2483.83㎡
505동
철근콘크리트조 슬래브지붕 지상1층 전기,기계실 585.04㎡
601동
철근콘크리트조 슬래브지붕 지상2층 관리사무소,주민공동시설
358.05㎡
602동
시멘트벽돌조 슬래브지붕 지상3층 노인정,독서실,주민공동시설
273.93㎡
603동
시멘트벽돌조 슬래브지붕 지상3층 노인정,독서실,문고
273.93㎡
605-1동
철근콘크리트조 슬래브지붕 지상1층 재활용품창고 20.25㎡
605-2동
철근콘크리트조 슬래브지붕 지상1층 재활용품창고 20.25㎡
605-3동
철근콘크리트조 슬래브지붕 지상1층 재활용품창고 20.25㎡
605-4동
철근콘크리트조 슬래브지붕 지상1층 재활용품창고 20.25㎡
605-5동
철근콘크리트조 슬래브지붕 지상1층 재활용품창고 20.25㎡
606동
철근콘크리트조 슬래브지붕 지상1층 공중변소 27.05㎡
607동
철근콘크리트조 슬래브지붕 지상1층 단지경비실 11.45㎡
608-1동
철근콘크리트조 스래브지붕 지상1층 동경비실 11.62㎡
608-2동
철근콘크리트조 스래브지붕 지상1층 동경비

실 11.62㎡
608-3동
철근콘크리트조 스래브지붕 지상1층 동경비실 11.62㎡
608-4동
철근콘크리트조 스래브지붕 지상1층 동경비실 11.62㎡
608-5동
철근콘크리트조 스래브지붕 지상1층 동경비실 11.62㎡
608-6동
철근콘크리트조 스래브지붕 지상1층 동경비실 11.62㎡
608-7동
철근콘크리트조 스래브지붕 지상1층 동경비실 11.62㎡

608-8동
철근콘크리트조 스래브지붕 지상1층 동경비실 11.62㎡
608-9동
철근콘크리트조 스래브지붕 지상1층 동경비실 11.62㎡
608-10동
철근콘크리트조 스래브지붕 지상1층 동경비실 11.62㎡
608-11동
철근콘크리트조 스래브지붕 지상1층 동경비실 11.62㎡
608-12동
철근콘크리트조 스래브지붕 지상1층 동경비실 11.62㎡
701동
철근콘크리트조 슬래브지붕 지상2층 관리사무소,주민공동시설
358.05㎡
702동
시멘트벽돌조 슬래브지붕 지상3층 노인정,독서실,문고
273.93㎡
703-1동
철근콘크리트조 슬래브지붕 지상1층 재활용품창고 20.25㎡
703-2동
철근콘크리트조 슬래브지붕 지상1층 재활용품창고 20.25㎡
703-3동
철근콘크리트조 슬래브지붕 지상1층 재활용품창고 20.25㎡
705동
철근콘크리트조 슬래브지붕 지상1층 공중변소 27.05㎡
706-1동
철근콘크리트조 슬래브지붕 지상1층 동경비실 11.62㎡
706-2동
철근콘크리트조 슬래브지붕 지상1층 동 경비실 11.62㎡
706-3동
철근콘크리트조 슬래브지붕 지상1층 동경비실 11.62㎡
706-4동
철근콘크리트조 슬래브지붕 지상1층 동경비실 11.62㎡
706-5동
철근콘크리트조 슬래브지붕 지상1층 동경비실 11.62㎡

전유부분의 건물의 표시
1층105호
철근콘크리트조 84.94㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 경상북도 칠곡군 석적면 남율리710
대 66160㎡
2. 동 소 715
대 30231㎡
3. 동 소 742-1
대 1901㎡
대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3. 98,292분의 48.7858

감정평가액		130,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.08	91,000,000	9,100,000
2회	2027.01.06	63,700,000	6,370,000
3회	2027.02.03	44,590,000	4,459,000
4회	2027.03.03	31,213,000	3,121,300