서 울 북 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경10010 부동산임의경매
채 권 자	한국주택금융공사
채 무 자	망 김영자의 상속인 최수린 외 1명
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 12. 1. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 8. 14:30

나. 제2회

매각기일 2027. 1. 20. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 27. 14:30

다. 제3회

매각기일 2027. 3. 2. 10:00

매각결정기일 2027. 3. 9. 14:30

라. 제4회

매각기일 2027. 4. 1. 10:00

매각결정기일 2027. 4. 8. 14:30

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 제101호 법정 [매각결정] 제106호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 10.

법원주사 신 태 현 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경10010

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 성북구 정릉동 1021
정릉대우아파트
105동
[도로명주소] 서울특별시 성북구 보국문로30길 15

철근콘크리트조 경사슬래브지붕
18층 아파트
1층 764.44㎡ 2층 764.44㎡
3층 764.44㎡ 4층 760.93㎡
5층 760.93㎡ 6층 760.93㎡
7층 760.93㎡ 8층 760.93㎡
9층 760.93㎡ 10층 760.93㎡
11층 760.93㎡ 12층 760.93㎡
13층 760.93㎡ 14층 760.93㎡
15층 760.93㎡ 16층 760.93㎡
17층 760.93㎡ 18층 701.17㎡

전유부분의 건물의 표시

16층 1604호
철근콘크리트조
43.11㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 성북구 정릉동 1021 대 19042.3㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 19,042.3분의 15.063

감정평가액		373,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.01	373,000,000	37,300,000
2회	2027.01.20	298,400,000	29,840,000
3회	2027.03.02	238,720,000	23,872,000
4회	2027.04.01	190,976,000	19,097,600
