

서울북부지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경13355	부동산임의경매
채	권	자	통조림가공수산업협동조합
채	무	자	김민영
소	유	자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 8. 19. 10:00
------	--------------------

매각결정기일	2026. 8. 26. 14:00
--------	--------------------

나. 제2회

매각기일	2026. 9. 29. 10:00
------	--------------------

매각결정기일	2026. 10. 6. 14:00
--------	--------------------

다. 제3회

매각기일	2026. 10. 27. 10:00
------	---------------------

매각결정기일	2026. 11. 3. 14:00
--------	--------------------

라. 제4회

매각기일	2026. 12. 1. 10:00
------	--------------------

매각결정기일	2026. 12. 8. 14:00
--------	--------------------

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 법정동 제101호 입찰법정 [매각 결정] 제106호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 7. 27.

법원주사

신 명 희

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경13355

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 노원구 중계동 34-5, 35, 36-3, 36-5, 36-7, 37, 37-10, 38-1, 38-2, 39, 40

중계현대6차아파트

104동

[도로명주소] 서울특별시 노원구 중계로8길 20

철근콘크리트조 슬래브지붕 19층 아파트

지하2층 589.28㎡

지하1층 613.64㎡

1층 629.01㎡

2층 620.84㎡

3층 620.84㎡

4층 620.84㎡

5층 614.68㎡

6층 614.68㎡

7층 614.68㎡

8층 614.68㎡

9층 614.68㎡

10층 614.68㎡

11층 614.68㎡

12층 614.68㎡

13층 614.68㎡

14층 614.68㎡

15층 614.68㎡

16층 614.68㎡

17층 614.68㎡

18층 614.68㎡

19층 614.68㎡

전유부분의 건물의 표시

1층 101호

철근콘크리트조 84.98㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 노원구 중계동 34-5

임야 691㎡

2. 동 소 35

전 192㎡

3. 동 소 36-3

대 1111㎡

4. 동 소 36-5

대 1490㎡

-
- 5. 동 소 36-7
전 1137m²
 - 6. 동 소 37
대 7036m²
 - 7. 동 소 37-10
대 755m²
 - 8. 동 소 38-1
대 2526m²
 - 9. 동 소 38-2
전 526m²
 - 10. 동 소 39
전 322m²
 - 11. 동 소 40
대 730m²

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11. 16,516분의 34.51

감정평가액		730,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.19	730,000,000	73,000,000
2회	2026.09.29	584,000,000	58,400,000
3회	2026.10.27	467,200,000	46,720,000
4회	2026.12.01	373,760,000	37,376,000