광 주 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경31011 부동산임의경매
채 권 자	에프에스2512유동화전문 유한회사
채 무 자	김성웅
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 9. 17. 09:55
매각결정기일	2026. 9. 23. 16:00

나. 제2회

매각기일	2026. 10. 29. 09:55
매각결정기일	2026. 11. 5. 16:00

다. 제3회

매각기일	2026. 12. 10. 09:55
매각결정기일	2026. 12. 17. 16:00

라. 제4회

매각기일	2027. 1. 21. 09:55
매각결정기일	2027. 1. 28. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 광주지방법원 [매각] 입찰법정 [매각결정] 광주지방법원 사법보좌관실

3. 매각담당 집행관의 성명: 박종희

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 3.

법원주사 유 미 라 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경31011

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

광주광역시 남구 백운동 458, 419-4
대흥백운스카이2차아파트
101동
[도로명주소] 광주광역시 남구 백운로66번길 9

1층 943.98㎡
2층 974.40㎡
3층 974.40㎡
4층 974.40㎡
5층 974.40㎡
6층 974.40㎡
7층 974.40㎡
8층 974.40㎡
9층 974.40㎡
10층 974.40㎡
11층 902.82㎡
12층 898.22㎡
13층 817.83㎡
14층 817.83㎡
15층 817.83㎡
16층 817.83㎡
17층 817.83㎡
18층 817.71㎡
19층 632.66㎡
20층 632.66㎡
지하1층 646.35㎡

전유부분의 건물의 표시

7층707호
철근콘크리트조
59.85㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 광주광역시 남구 백운동 458
대 4657㎡
2. 동 소 419-4
대 43㎡
대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 4,700분의 20.4853

감정평가액		130,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.17	130,000,000	13,000,000
2회	2026.10.29	91,000,000	9,100,000
3회	2026.12.10	72,800,000	7,280,000
4회	2027.01.21	58,240,000	5,824,000