

서울남부지방법원
매각물건명세서

사건	2026타경4958 부동산임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 9. 2.		담임법관 (사법보좌관)	김진득	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2014.02.19.근저당			배당요구종기	2026. 8. 4.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자												
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자		배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음												
〈비고〉												
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.												
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것												
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요												
비고란												
공부상 '힐탑이루미아파트'이나, 현황상 '힐탑이루미아파트 101동'임												

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경4958

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시
- 서울특별시 양천구 신정동 1305
힐탑이루미아파트
[도로명주소] 서울특별시 양천구 은행정로17길 80

철근콘크리트구조 평지붕 14층 공동주택(아파트)

- 지2층 1511.94㎡
지1층 1852.23㎡
1층 618.98㎡
2층 618.98㎡
3층 618.98㎡
4층 618.98㎡
5층 618.98㎡
6층 618.98㎡
7층 618.98㎡
8층 618.98㎡
9층 618.98㎡
10층 618.98㎡
11층 618.98㎡
12층 618.98㎡
13층 618.98㎡
14층 618.98㎡
옥탑1층 84.39㎡(연면적 제외)
옥탑2층 84.39㎡(연면적 제외)

전유부분의 건물의 표시

- 제2층 제202호
철근콘크리트구조 81.08㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 : 1. 서울특별시 양천구 신정동 1305
대 2499.1㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 2,499.1분의 27.33

감정평가액		597,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.21	597,000,000	59,700,000
2회	2026.11.19	477,600,000	47,760,000
3회	2027.01.14	382,080,000	38,208,000
4회	2027.03.02	305,664,000	30,566,400