의정부지방법원 고양지원

매각기일공고

사　　건　　2026타경60334　부동산임의경매
채 권 자　　노원새마을금고
채 무 자　　최양희
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 10. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 17. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 21. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 28. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 3. 4. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 11. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 4. 8. 10:00
매각결정기일　　2027. 4. 15. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 고양지원 [매각] 고양지원 제101호 입찰법정 [매각결정] 제101호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 손홍근

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 7.

법원주사 신 홍 균 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경60334

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산서구 일산동 1058
후곡마을아파트
907동
[도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 후곡로 10

철근콘크리트조 경사슬래브지붕
23층 아파트
1층 415.544㎡
2층 397.724㎡
3층 397.724㎡
4층 397.724㎡
5층 397.724㎡
6층 397.724㎡
7층 397.724㎡
8층 397.724㎡
9층 397.724㎡
10층 397.724㎡
11층 397.724㎡
12층 397.724㎡
13층 397.724㎡
14층 397.724㎡
15층 397.724㎡
16층 397.724㎡
17층 397.724㎡
18층 397.724㎡
19층 397.724㎡
20층 397.724㎡
21층 397.724㎡
22층 397.724㎡
23층 397.724㎡
지하층 402.720㎡

전유부분의 건물의 표시

3층304호
철근콘크리트조
84.851㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 일산서구 일산동 1058
대 43723.5㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 43,723.5분의 54.403

감정평가액		680,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.10	680,000,000	68,000,000
2회	2027.01.21	476,000,000	47,600,000
3회	2027.03.04	333,200,000	33,320,000
4회	2027.04.08	233,240,000	23,324,000