대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경101268　부동산임의경매
채 권 자　　한국주택금융공사
채 무 자　　채무자 정상섭의 파산관재인 김영대
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 11. 25. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 12. 2. 14:00

나. 제2회
　　매각기일　　2026. 12. 23. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 12. 30. 14:00

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 1. 27. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 2. 3. 14:00

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 2. 24. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 3. 3. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 신관 지하2층 입찰법정 [매각결정] 신관 지하2층 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 19.

법원주사 곽 유 철 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경101268

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 북구 침산동 431-2
침산청구타운
102동
[도로명주소] 대구광역시 북구 침산남로19길 9

철근콘크리트조 콘크리트 스라브지붕
20층 아파트
지하층 1538.42㎡ 구매,생활시설
1층 1398.525㎡ 구매,생활,의료시설
2층 921.84㎡ 3층 921.84㎡
4층 921.84㎡ 5층 921.84㎡
6층 921.84㎡ 7층 921.84㎡
8층 921.84㎡ 9층 921.84㎡
10층 921.84㎡ 11층 921.84㎡
12층 921.84㎡ 13층 921.84㎡
14층 921.84㎡ 15층 921.84㎡
16층 614.56㎡ 17층 614.56㎡
18층 614.56㎡ 19층 614.56㎡
20층 614.56㎡
부속건축물
관리사무소,노인정 철근콘크리트조
지상1층 227.0㎡
독서실 철근콘크리트조 지상2층 165.56㎡
독서실 철근콘크리트조 지상3층 165.56㎡
전기실,펌프실 철근콘크리트조 지하1층
318.75㎡
계단,철근콘크리트조 지상1층 43.735㎡
지하주차장 철근콘크리트조 지하1층
4265.00㎡
지하주차장 철근콘크리트조 지하2층
4440.59㎡

전유부분의 건물의 표시

12층1201호
철근콘크리트조
134.96㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 북구 침산동 431-2
대 16396㎡
대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 16,396분의 46.93

감정평가액		340,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.25	340,000,000	34,000,000
2회	2026.12.23	238,000,000	23,800,000
3회	2027.01.27	166,600,000	16,660,000
4회	2027.02.24	116,620,000	11,662,000