대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경100389 부동산임의경매
채 권 자	중소기업은행의 승계인 유아이제사십이차유동화전문 유한회사
채 무 자	문동기
소 유 자	조용석

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 11. 5. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 12. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 12. 3. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 10. 14:00

다. 제3회

매각기일 2027. 1. 8. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 15. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 2. 5. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 12. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 신관 지하2층 입찰법정 [매각결정] 신관 지하2층 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 13.

법원주사보 이 정 윤 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경100389

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 북구 태전동 608-5, 608-14
3동
[도로명주소] 대구광역시 북구 칠곡중앙대로52길 20

철근콘크리트조 평슬래브지붕 20층
아파트 제3동
1층 422.232㎡
2층 399.12㎡
3층 399.12㎡
4층 399.12㎡
5층 399.12㎡
6층 399.12㎡
7층 399.12㎡
8층 399.12㎡
9층 399.12㎡
10층 399.12㎡
11층 399.12㎡
12층 399.12㎡
13층 399.12㎡
14층 399.12㎡
15층 399.12㎡
16층 399.12㎡
17층 399.12㎡
18층 399.12㎡
19층 399.12㎡
20층 399.12㎡
지층 401.634㎡

전유부분의 건물의 표시

14층1402호
철근콘크리트조
84.93㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 북구 태전동 608-5
대 26775㎡
2. 동 소 608-14
대 4345㎡
대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 31,120분의 40.4678

감정평가액		205,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.05	205,000,000	20,500,000
2회	2026.12.03	143,500,000	14,350,000
3회	2027.01.08	100,450,000	10,045,000
4회	2027.02.05	70,315,000	7,031,500

등기사항전부증명서상 총층수가 20층이나, 집합건축물대장(표제부)상 및 실제 21층임.