

서울북부지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경13131 부동산임의경매	
채	권	자	주식회사 파인솔루션대부
채	무	자	김용도
소	유	자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 8. 19. 10:00
------	--------------------

매각결정기일	2026. 8. 26. 14:30
--------	--------------------

나. 제2회

매각기일	2026. 9. 29. 10:00
------	--------------------

매각결정기일	2026. 10. 6. 14:30
--------	--------------------

다. 제3회

매각기일	2026. 10. 27. 10:00
------	---------------------

매각결정기일	2026. 11. 3. 14:30
--------	--------------------

라. 제4회

매각기일	2026. 12. 1. 10:00
------	--------------------

매각결정기일	2026. 12. 8. 14:30
--------	--------------------

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 제101호 법정 [매각결정] 제106호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 7. 30.

법원주사

신 태 현

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경13131

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 도봉구 쌍문동 734외 4필지
서울특별시 도봉구 방학동 734-1
서울특별시 도봉구 쌍문동 720, 720-1, 720-2
청구아파트
제109동
[도로명주소] 서울특별시 도봉구 시루봉로 71

철근콘크리트벽식구조슬래브
지붕14층아파트
제109동
지하층909.000㎡ 1층943.060㎡
2층943.410㎡ 3층943.410㎡
4층943.410㎡ 5층943.410㎡
6층943.410㎡ 7층943.410㎡
8층943.410㎡ 9층943.410㎡
10층943.410㎡ 11층943.410㎡
12층943.410㎡ 13층943.410㎡
14층943.410㎡
부속건축물:철근콘크리트라멘조
관리동 지하1층 704.40㎡
1층119.10㎡ 2층127.50㎡
부속건축물:철근콘크리트라멘조
중간기계실 지하1층 156.00㎡
부속건축물:철근콘크리트라멘조
짓하주차장 지하1층2289.44㎡
부속건축물:철근콘크리트라멘조
지하주차장 지하1층 2101.34㎡
부속건축물:철근콘크리트라멘조
경비실 1층 10.53㎡
(같은건물16개소)
(부속건축물은101동,102동,103동,
104동,105동,106동,107동,108동,
109동,110동공용임)

전유부분의 건물의 표시

제1층 제106호
철근콘크리트 벽식구조
72.21㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 도봉구 방학동 734

대 14989.3㎡
2. 동 소 734-1
대 18966.8㎡
3. 서울특별시 도봉구 쌍문동 720
대 1374.1㎡
4. 동 소 720-1
대 4279㎡
5. 동 소 720-2
대 24.2㎡
대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5. 39,248분의 33.31

감정평가액		443,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.19	443,000,000	44,300,000
2회	2026.09.29	354,400,000	35,440,000
3회	2026.10.27	283,520,000	28,352,000
4회	2026.12.01	226,816,000	22,681,600