# 대 구 지 방 법 원

## 매각물건명세서

| 사건 | 2025타경741 부동산임의경매 | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 11. 10. | 담임법관 (사법보좌관) | 유상목 전자서명완료 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | 최선순위 설정 | 2020. 5. 15. 근저당권 | | | 배당요구종기 | 2025. 6. 20. |

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

| 점유자 성 명 | 점유 부분 | 정보출처 구 분 | 점유의 권 원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 임 | 전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | |

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2025타경741

---

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 수성구 범어동 966-1
범어 월드메르디앙 웨스턴카운티
201동
[도로명주소] 대구광역시 수성구 범어천로 200

철근콘크리트구조 경사지붕 25층 아파트
지하2층 111.3418㎡
지하1층 111.3418㎡
1층 714.4038㎡
2층 680.9518㎡
3층 887.9252㎡
4층 887.9252㎡
5층 887.9252㎡
6층 887.9252㎡
7층 887.9252㎡
8층 887.9252㎡
9층 887.9252㎡
10층 887.9252㎡
11층 887.9252㎡
12층 887.9252㎡
13층 887.9252㎡
14층 887.9252㎡
15층 887.9252㎡
16층 887.9252㎡
17층 887.9252㎡
18층 887.9252㎡
19층 887.9252㎡
20층 887.9252㎡
21층 648.6018㎡
22층 495.898㎡
23층 495.898㎡
24층 495.898㎡
25층 495.898㎡
부속건축물
1층 관리사무소 115.5988㎡
1층 보육시설 135.4629㎡
1층 경로당 119.1194㎡
지하1층 주민공동시설 633.55㎡
지하1층 독서실 157.32㎡
지하1층 문고 34.56㎡
지하1층 펌프실 및 전기실 486㎡

---

1층 계단실 17.01㎡
1층 경비초소 11.95㎡
1층 재활용창고 36.32㎡
지하2층 지하주차장 8,843.6028㎡
지하1층 지하주차장 8,963.6028㎡
1층 계단실 16.8㎡
지하2층 지하주차장 5,914.0948㎡
지하1층 지하주차장 6,103.1926㎡
1층 계단실 16.8㎡

전유부분의 건물의 표시
2층206호
철근콘크리트구조 168.6761㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 대구광역시 수성구 범어동 966-1
대 34709.7㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 34,709.7분의 74.1418

| 감정평가액 | | 979,000,000 | |
|---|---|---|---|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.12.09 | 979,000,000 | 97,900,000 |
| 2회 | 2027.01.14 | 685,300,000 | 68,530,000 |
| 3회 | 2027.02.11 | 479,710,000 | 47,971,000 |
| 4회 | 2027.03.16 | 335,797,000 | 33,579,700 |