울 산 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경147　부동산강제경매
채 권 자　　주식회사 하나은행
채 무 자　　정성철
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 12. 16. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 12. 23. 14:00

나. 제2회
　　매각기일　　2027. 1. 26. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 2. 2. 14:00

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 3. 9. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 3. 16. 14:00

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 4. 13. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 4. 20. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 울산지방법원 [매각] 133호 입찰법정 [매각결정] 133호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 23.

법원주사보 정 명 환 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경147

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

울산광역시 울주군 범서읍 구영리 204-1
구영1차우미린아파트
308동
[도로명주소] 울산광역시 울주군 범서읍 구영로 75-9

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 18층 공동주택
1층 610.4650㎡
2층 599.5850㎡
3층 599.5850㎡
4층 599.5850㎡
5층 599.5850㎡
6층 599.5850㎡
7층 599.5850㎡
8층 599.5850㎡
9층 599.5850㎡
10층 599.5850㎡
11층 599.5850㎡
12층 599.5850㎡
13층 599.5850㎡
14층 599.5850㎡
15층 599.5850㎡
16층 599.5850㎡
17층 599.5850㎡
18층 599.5850㎡

전유부분의 건물의 표시

1층103호
철근콘크리트구조 123.5365㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 울주군 범서읍 구영리204-1 대 40543.3㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 40,543.3분의 83.2063

감정평가액	589,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

1회	2026.12.16	589,000,000	58,900,000
2회	2027.01.26	412,300,000	41,230,000
3회	2027.03.09	288,610,000	28,861,000
4회	2027.04.13	202,027,000	20,202,700