울 산 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경10756　부동산임의경매
채 권 자　　주식회사 리드코프
채 무 자　　김종국
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 10. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 17. 16:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 21. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 28. 16:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 3. 3. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 10. 16:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 4. 7. 10:00
매각결정기일　　2027. 4. 14. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 울산지방법원 [매각] 133호 경매 법정 [매각결정] 133호 경매법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 26.

법원주사 박 의 종 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경10756

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

울산광역시 남구 야음동 596-5
동서그린맨션
[도로명주소] 울산광역시 남구 대암로 113

철근콘크리트조 슬래브지붕 15층
공동주택
1층 552.72㎡
2층 552.72㎡
3층 552.72㎡
4층 552.72㎡
5층 552.72㎡
6층 552.72㎡
7층 552.72㎡
8층 552.72㎡
9층 552.72㎡
10층 552.72㎡
11층 552.72㎡
12층 552.72㎡
13층 552.72㎡
14층 552.72㎡
15층 552.72㎡
지하 552.14㎡
조적조 슬래브지붕 단층 관리실
16.78㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕 지하
기계실
38.0㎡

전유부분의 건물의 표시

4층402호
철근콘크리트조
76.08㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 남구 야음동 596-5
대 2589㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 258,900분의 2,849

감정평가액		200,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.10	200,000,000	20,000,000
2회	2027.01.21	140,000,000	14,000,000
3회	2027.03.03	98,000,000	9,800,000
4회	2027.04.07	68,600,000	6,860,000