인 천 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2024타경536104　부동산강제경매
채 권 자　　김산해
채 무 자　　이가현
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 8. 5. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 8. 12. 14:00

나. 제2회
　　매각기일　　2026. 9. 3. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 9. 10. 14:00

다. 제3회
　　매각기일　　2026. 10. 14. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 10. 21. 14:00

라. 제4회
　　매각기일　　2026. 11. 17. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 11. 24. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 인천지방법원 [매각] 제219호 법정 [매각결정] 제409호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 안창진

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 7. 3.

법원주사 정 진 두 전자서명완료

부동산의 표시

2024타경536104

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 미추홀구 숭의동 185-13
예림탑스빌
[도로명주소] 인천광역시 미추홀구 미추로6번길 21

철근콘크리트조 슬래브지붕 5층
근린생활시설 및 공동주택
1층 69.48㎡
2층 121.58㎡
3층 121.58㎡
4층 121.58㎡
5층 121.58㎡

전유부분의 건물의 표시

5층502호
철근콘크리트조
55.46㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 미추홀구 숭의동 185-13
대 190.7㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 190.7분의 20.95

감정평가액		105,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.05	6,052,000	605,200
2회	2026.09.03	4,236,000	423,600
3회	2026.10.14	2,965,000	296,500
4회	2026.11.17	2,076,000	207,600

등기사항전부증명서 및 집합건축물대장상 "예림탑스빌"로 등재되어 있으나, 현황 건물 외벽에 "예인아트빌 8차"로 표기되어 있음
