의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2026타경61357 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 11. 16.	담임법관 (사법보좌관)	유창우 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2017.2.14.근저당권			배당요구종기	2026. 8. 31.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
씨피크라우드대부주식회사	건물 건부	등기사항전부증명서	주거 전세권자	2024.3.4.~ 2026.3.3.	5,000,000				

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경61357

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 덕양구 성사동 724
신원당마을동신아파트
301동
[도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 고양대로1384번길 53

철근콘크리트 벽식구조
평스라브지붕 15층아파트
1층 683.96㎡
2층 658.13㎡
3층 658.13㎡
4층 658.13㎡
5층 658.13㎡
6층 658.13㎡
7층 658.13㎡
8층 658.13㎡
9층 658.13㎡
10층 658.13㎡
11층 658.13㎡
12층 658.13㎡
13층 658.13㎡
14층 658.13㎡
15층 658.13㎡
지층 639.39㎡
(대피소)

전유부분의 건물의 표시

14층1406호
철근콘크리트 벽식구조
57.00㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 덕양구 성사동 724
대 18163.2㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 18,163.2분의 32.296

감정평가액	291,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

1회	2026.12.08	291,000,000	29,100,000
2회	2027.01.19	203,700,000	20,370,000
3회	2027.03.02	142,590,000	14,259,000
4회	2027.04.06	99,813,000	9,981,300