서 울 남 부 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경5146　부동산강제경매
채 권 자　　주택도시보증공사
채 무 자　　김영식 외 2명
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 12. 15. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 12. 22. 14:00

나. 제2회
　　매각기일　　2027. 2. 17. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 2. 24. 14:00

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 3. 25. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 4. 1. 14:00

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 5. 4. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 5. 11. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울남부지방법원 [매각] 제112호 법정 [매각결정] 제112호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김영철
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 20.

법원사무관 정 상 순 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경5146

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강서구 화곡동 915-19, 915-20
양지샤인빌
[도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로7길 73

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 업무시설(오피스텔) 및 도시형생활주택(원룸형 아파트)
지2층 140.64㎡
지1층 91.22㎡
1층 64.1㎡
2층 124.18㎡
3층 124.18㎡
4층 124.18㎡
5층 80.26㎡
6층 80.26㎡
7층 80.26㎡
8층 80.26㎡
9층 80.26㎡
10층 80.26㎡
11층 80.26㎡
12층 80.26㎡
옥탑1층 16.32㎡ (연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

제5층 제503호
철근콘크리트구조 13.76㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강서구 화곡동 915-19 대 117.4㎡
2. 동 소 915-20 대 126.6㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 244분의 4.59

감정평가액		175,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.15	175,000,000	17,500,000

2회	2027.02.17	140,000,000	14,000,000
3회	2027.03.25	112,000,000	11,200,000
4회	2027.05.04	89,600,000	8,960,000

임차인 및 임차권승계인 주택도시보증공사의 매수인에 대한 대항력 포기조건 매각