

서울북부지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경13089 부동산임의경매 2026타경11231(중복)
채	권	자 한국수출입은행 외 1명
채	무	자 주식회사 아레스에너지 외 1명
소	유	자 흥원기 외 1명

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 10. 13. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 20. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 11. 10. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 17. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 12. 15. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 22. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 2. 2. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 10. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 법정동 제101호 [매각결정] 법정동 제106호
3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 24.

법원주사보

박 소 영

전자서평완료

부동산의 표시

2025타경13089

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 동대문구 용두동 779

제5동

[도로명주소] 서울특별시 동대문구 무학로26길 30

철근콘크리트조 슬래브지붕 15층

아파트

제5동

1층 934.48㎡

2층 926.55㎡

3층 923.31㎡

4층 841.605㎡

5층 841.605㎡

6층 841.605㎡

7층 841.605㎡

8층 841.605㎡

9층 841.605㎡

10층 841.605㎡

11층 841.605㎡

12층 841.605㎡

13층 841.605㎡

14층 841.605㎡

15층 841.605㎡

전유부분의 건물의 표시

제10층 제1009호

철근콘크리트조

58.59㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 동대문구 용두동 779

대 24170㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 24,082.4분의 24.9

감정평가액

711,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.10.13

711,000,000

71,100,000

2회	2026.11.10	568,800,000	56,880,000
3회	2026.12.15	455,040,000	45,504,000
4회	2027.02.02	364,032,000	36,403,200