

서울 동 부 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경52152 부동산강제경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 9. 8.		담임법관 (사법보좌관)	이명재	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2007.11.09. 근저당권			배당요구종기	2025. 12. 15.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자												
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음												
〈비고〉												
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.												
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것												
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요												
비고란												
지분매각임, 공유자우선매수 1회에 한함												

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경52152

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 송파구 가락동 95-1, 95-5

가락금호아파트

101동

[도로명주소] 서울특별시 송파구 송파대로32길 15

철근콘크리트조 평스라브지붕

26층 아파트

1층 244.5㎡

2층 226.93㎡

3층 226.93㎡

4층 562.49㎡

5층 562.49㎡

6층 562.49㎡

7층 562.49㎡

8층 562.49㎡

9층 562.49㎡

10층 562.49㎡

11층 562.49㎡

12층 562.49㎡

13층 562.49㎡

14층 562.49㎡

15층 562.49㎡

16층 562.49㎡

17층 562.49㎡

18층 562.49㎡

19층 562.49㎡

20층 562.49㎡

21층 562.49㎡

22층 562.49㎡

23층 502.83㎡

24층 198.42㎡

25층 198.42㎡

26층 198.42㎡

지하1층 215.04㎡

옥탑 1층 55.39㎡

옥탑 2층 55.39㎡

옥탑 3층 55.39㎡

전유부분의 건물의 표시

21층2106호

철근콘크리트조

85.00㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 송파구 가락동 95-1

대 19757.6m²
2. 동 소 95-5
대 867m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 20,624.6분의 25.376

매각지분 갑구 순위2번 3분의 1 이상상 지분전부

감정평가액 534,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.12	534,000,000	53,400,000
2회	2026.11.16	427,200,000	42,720,000
3회	2027.01.04	341,760,000	34,176,000
4회	2027.02.15	273,408,000	27,340,800

지분매각임, 공유자우선매수 1회에 한함