광 주 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경1066 부동산임의경매
채 권 자	주식회사 신한은행
채 무 자	설재홍
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 9. 09:55
매각결정기일	2026. 12. 16. 16:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 20. 09:55
매각결정기일	2027. 1. 27. 16:00

다. 제3회

매각기일	2027. 3. 3. 09:55
매각결정기일	2027. 3. 10. 16:00

라. 제4회

매각기일	2027. 4. 14. 09:55
매각결정기일	2027. 4. 21. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 광주지방법원 [매각] 입찰법정 [매각결정] 371호 조정실

3. 매각담당 집행관의 성명: 박종희

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 26.

법원주사 류 종 열 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경1066

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

광주광역시 광산구 송정동 1520
송정역 숲안애2차아파트
203동
[도로명주소] 광주광역시 광산구 송정로85번길 10

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트박공스라브지붕 15층 공동주택(아파트)
1층 337.4380㎡
2층 315.6120㎡
3층 315.6120㎡
4층 315.6120㎡
5층 315.6120㎡
6층 315.6120㎡
7층 315.6120㎡
8층 315.6120㎡
9층 315.6120㎡
10층 315.6120㎡
11층 315.6120㎡
12층 315.6120㎡
13층 201.3180㎡
14층 201.3180㎡
15층 201.3180㎡

전유부분의 건물의 표시

12층1203호
철근콘크리트구조 76.4470㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 광주광역시 광산구 송정동 1520 대 7331.1㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 7,331.1분의 47.7285

감정평가액		324,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.09	324,000,000	32,400,000
2회	2027.01.20	226,800,000	22,680,000
3회	2027.03.03	181,440,000	18,144,000

4회	2027.04.14	145,152,000	14,515,200

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시
광주광역시 남구 방림동 562
무등산센트럴파크아파트
103동
[도로명주소] 광주광역시 남구 방림로 31

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 23층 공동주택(아파트)
지1층 92.021㎡
1층 276.785㎡
2층 453.952㎡
3층 453.952㎡
4층 453.952㎡
5층 453.952㎡
6층 453.952㎡
7층 453.952㎡
8층 453.952㎡
9층 453.952㎡
10층 453.952㎡
11층 453.952㎡
12층 453.952㎡
13층 453.952㎡
14층 453.952㎡
15층 453.952㎡
16층 453.952㎡
17층 453.952㎡
18층 453.952㎡
19층 453.952㎡
20층 453.952㎡
21층 453.952㎡
22층 453.952㎡
23층 453.952㎡

전유부분의 건물의 표시
4층404호
철근콘크리트구조 84.82㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 광주광역시 남구 방림동 562
대 48527.5㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 48,527.5분의 50.7056

감정평가액		370,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.09	370,000,000	37,000,000
2회	2027.01.20	259,000,000	25,900,000
3회	2027.03.03	207,200,000	20,720,000
4회	2027.04.14	165,760,000	16,576,000