서 울 남 부 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2026타경3605 부동산임의경매 2025타경10403(병합)	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 10. 22.	담임법관 (사법보좌관)	오광호 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2021.05.21. 근저당			배당요구종기	조은경 지분: 2025. 9. 25. 김수영 지분: 2026. 6. 2.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경3605

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 양천구 목동 916

[도로명주소] 서울특별시 양천구 목동동로 257

철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조 평스라브지붕

지하6층 지상69층 공동주택(아파트)외6 현대하이페리온

지6층	21684.28㎡
지5층	16699.43㎡
지4층	22463.01㎡
지3층	21572.64㎡
지2층	22725.61㎡
지1층	22061.99㎡
1층	9581.15㎡
2층	13911.24㎡
3층	13917.21㎡
4층	13917.21㎡
5층	13917.21㎡
6층	13917.21㎡
7층	11644.08㎡
8층	9639.71㎡
9층	2812.19㎡
10층	3106.11㎡
11층	3106.11㎡
12층	3106.11㎡
13층	3106.11㎡
14층	3106.11㎡
15층	3106.11㎡
16층	3106.11㎡
17층	3106.11㎡
18층	3106.11㎡
19층	3106.11㎡
20층	3106.11㎡
21층	3106.11㎡
22층	3106.11㎡
23층	3106.11㎡
24층	3106.11㎡
25층	3106.11㎡
26층	3106.11㎡
27층	3106.11㎡
28층	3106.11㎡
29층	3106.11㎡
30층	3106.11㎡

31층	3106.11㎡
32층	1559.47㎡
33층	3052.43㎡
34층	3052.43㎡
35층	3052.43㎡
36층	3052.43㎡
37층	3052.43㎡
38층	3052.43㎡
39층	3052.43㎡
40층	3052.43㎡
41층	3052.43㎡
42층	3052.43㎡
43층	3052.43㎡
44층	3052.43㎡
45층	3052.43㎡
46층	3052.43㎡
47층	3052.43㎡
48층	3052.43㎡
49층	3052.43㎡
50층	1878.58㎡
51층	2922.15㎡
52층	2922.15㎡
53층	2922.15㎡
54층	2922.15㎡
55층	2096.54㎡
56층	2096.54㎡
57층	2096.54㎡
58층	2096.54㎡
59층	2096.54㎡
60층	964.8㎡
61층	964.8㎡
62층	964.8㎡
63층	964.8㎡
64층	964.8㎡
65층	964.8㎡
66층	964.8㎡
67층	964.8㎡
68층	964.8㎡
69층	964.8㎡

전유부분의 건물의 표시

제50층 제103-5003호

철골철근콘크리트구조

철골조,철근콘크리트구조

180.42㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 양천구 목동 916

대 24367.7㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 24,367.7분의 21.36

감정평가액		4,580,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.02	4,580,000,000	458,000,000
2회	2027.01.28	3,664,000,000	366,400,000
3회	2027.03.16	2,931,200,000	293,120,000
4회	2027.04.21	2,344,960,000	234,496,000