

서울북부지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경4759 부동산임의경매 2021타경3120(중복)				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 9. 18.	담임법관 (사법보좌관)	장영규	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음			최선순위 설정	2020. 3. 13. 근저당권			배당요구종기	2026. 6. 8.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
박성현	일부(방 1칸)	권리신고	주거 임차인	2025.03.24 ~ 2030.03.23	50,000,000			2025.03.24.		2026.4.24.	
<비고>											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경4759

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 동대문구 장안동 336, 354-1

장안현대홈타운

116동

[도로명주소] 서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 107

철근콘크리트벽식구조 경사지붕 27층 아파트

1층 475.59㎡

2층 473.91㎡

3층 629.53㎡

4층 629.53㎡

5층 626.73㎡

6층 626.73㎡

7층 626.73㎡

8층 626.73㎡

9층 626.73㎡

10층 626.73㎡

11층 626.73㎡

12층 626.73㎡

13층 626.73㎡

14층 626.73㎡

15층 626.73㎡

16층 626.73㎡

17층 626.73㎡

18층 626.73㎡

19층 626.73㎡

20층 626.73㎡

21층 626.73㎡

22층 626.73㎡

23층 626.73㎡

24층 626.73㎡

25층 626.73㎡

26층 626.73㎡

27층 626.73㎡

전유부분의 건물의 표시

17층1706호

철근콘크리트벽식구조 112.78㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 동대문구 장안동 336

대 73883.9㎡

2. 동 소 354-1

대 7246.6㎡

대지권의종류 : 2. 소유권

대지권의비율 : 2. 7,246.6분의 45.209

감정평가액

1,300,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.10.20

1,300,000,000

130,000,000

2회

2026.11.24

1,040,000,000

104,000,000

3회

2027.01.05

832,000,000

83,200,000

4회

2027.02.03

665,600,000

66,560,000
